



# **COMUNE DI ALVITO**

*(Provincia di Frosinone)*

---

**REGOLAMENTO PER IL PAGAMENTO DEI DIRITTI DI**

**SEGRETERIA DI SPETTANZA TOTALE DELL'ENTE**

**AGGIORNAMENTO ANNO 2018**

## ART. 1

### Oggetto del Regolamento

Il presente Regolamento disciplina in questo Comune i diritti di segreteria, di seguito denominati “imposta”, istituiti dalla legge 19.03.1993, n.68 e s.m.i..

## ART.2

Sono applicati, a partire dal primo giorno del mese successivo a quello in cui diviene esecutiva la delibera di approvazione del presente Regolamento, i diritti di segreteria sul rilascio degli atti seguenti:

- a) Certificati di destinazione urbanistica;
- b) Certificazioni ed attestazioni richieste, in materia urbanistica ed edilizia, in procedimenti di privati;
- c) Attestazioni deposito progetti relativi ad impianti tecnologici e documentazione idonea a dimostrare la rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico;
- d) Attestazioni relative alla zona climatica;
- e) Attestazioni di allaccio in pubblica fognatura;
- f) Autorizzazioni allo scarico di reflui e relativi Nulla Osta preventivi, le cui competenze amministrative sono attribuite ai Comuni ai sensi delle norme vigenti;
- g) Autorizzazioni ai sensi del R.D.L. 3267/23 e s.m.i. (vincolo idrogeologico), le cui competenze sono attribuite ai Comuni ai sensi delle norme vigenti;
- h) Autorizzazioni paesaggistiche ai sensi degli artt.146 del D.Lgs.22.01.2004, n.42, le cui competenze sono attribuite ai Comuni ai sensi delle norme vigenti;
- i) Autorizzazione a lottizzare (art.28 della legge 17.08.1942, n.1150 e s.m.i.);
- j) Autorizzazione attuazione di piani di recupero di iniziativa privata (art.30 della legge 05.08.1978, n.457 e s.m.i.);

- k) Autorizzazione di occupazione di suolo mediante deposito di materiali o esposizione di merci a cielo libero;
- l) Autorizzazioni e dichiarazioni di taglio (artt.7 e 12 del Regolamento Regionale 18.04.2005, n.7 e s.m.i.);
- m) Comunicazioni Inizio Lavori – CIL (art. 6, comma 1, lett. e-bis, d.P.R. n.380/2001);
- n) Comunicazioni Inizio Lavori Asseverata - CILA (art. 6-bis, d.P.R. n. 380/2001);
- o) Segnalazioni Certificate di Inizio Attività – SCIA (art. 22 d.P.R. n. 380/2001, artt. 19 e 19-bis L.n. 241/1990 e artt. 5, 6 e 7, d.P.R. n.160/2010);
- p) Segnalazioni Certificate di Inizio Attività - SCIA in alternativa al permesso di costruire (art. 23 d.P.R. n. 380/2001 e art. 7, d.P.R. 160/2010);
- q) Permessi di costruire e relative proroghe (artt.15 e 20 d.P.R.n. 380/2011 e art.7 d.P.R. n.160/2010);
- r) Segnalazioni Certificate per l'Agibilità (art. 24 d.P.R. n. 380/2001 e art. 19 L.n.241/1990);
- s) Notificazioni amministrative a carico del richiedente.

Non sono soggetti al tributo i documenti di cui alle lettere precedenti, rilasciati allo stato e per la realizzazione di opere pubbliche, agli enti istituzionalmente competenti comprese le autorizzazioni e concessioni per opere comunali, nonché per gli interventi volti alla eliminazione delle barriere architettoniche.

### ART. 3

#### Tariffe

L'ammontare dell'imposta dovuta è quello indicato per ciascun tipo di atto nelle allegate tabelle A e B.

## ART. 4

### Documenti in variante

I documenti rilasciati in variante a precedente autorizzazione o concessione sono oggetto di imposta in modo autonomo, pertanto per i permessi di costruire in variante l'imposta è correlata alla cubatura fuori terra o alla superficie ulteriormente consentita.

I permessi in variante che comportano diminuzione della cubatura o superficie assentita sono soggetti al minimo dell'imposta.

## ART.5

### Pertinenze in zone protette

Sui documenti relativi ad opere costituenti pertinenze su edifici o aree vincolate ai sensi delle leggi 1° giugno 1939, n.1089 e s.m.i. e 29.06.1939, n.1497 e s.m.i., soggette a permesso di costruire, i diritti sono applicati sulla base dell'allegata tabella B.

## ART.6

### Modalità di pagamento

Il pagamento dei diritti di segreteria può avvenire in contanti presso l'ufficio competente, entro l'importo di € 55,00, ovvero mediante versamento sul C.C.P. intestato alla Tesoreria di questo Comune, indicando la causale nell'apposito spazio ed esibendo la ricevuta all'ufficio che rilascia il documento.

Il versamento sul C.C.P. è obbligatorio sia quando l'importo da versare supera € 55,00, che quando sia richiesto che il documento venga inoltrato per posta; in tal caso alla domanda dovrà essere allegata la ricevuta, in originale o fotocopia, del bollettino comprovante l'avvenuto versamento della somma dovuta.

## ART. 7

### Spettanza totale

I proventi derivanti dall'applicazione dell'imposta sono acquisiti interamente al bilancio comunale e registrati in apposito articolo del capitolo "Diritti di segreteria per rilascio atti tecnici".

Non sono suscettibili di compartecipazione o riparto.

TABELLA A)

<b>CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA, AUTORIZZAZIONI / CIL, CILA, SCIA, CERTIFICAZIONI ED ATTESTAZIONI RICHIESTE IN PROCEDIMENTI DI PRIVATI</b>	
<b>OGGETTO</b>	<b>IMPORTO</b>
Certificati di destinazione urbanistica	€ 20,00
Segnalazioni Certificate per l'Agibilità (art. 24 d.P.R. n. 380/2001 e art. 19 L.n.241/1990)	€ 20,00
Certificazioni di carattere urbanistico-edilizio	€ 40,00
Attestazioni deposito documentazione idonea a dimostrare la rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico	€ 20,00
Attestazioni deposito progetti relativi ad impianti tecnologici	€ 20,00
Altre attestazioni richieste da privati in merito a questioni edilizie e urbanistiche	€ 20,00
Attestazioni zona climatica	€ 20,00
Attestazioni di allaccio in pubblica fognatura	€ 10,00
Autorizzazioni allo scarico e relativi Nulla Osta preventivi (art.124 d.lgs.152/2006 e artt.7 e 10 Regolamento comunale per la disciplina degli scarichi di acque reflue domestiche in aree non servite da pubblica fognatura)	€ 50,00
Autorizzazioni ai sensi del R.D.L.3267/23 (vincolo idrogeologico), relative agli interventi ricadenti nella Tabella A di cui alla D.G.R. n.6215 del 30.07.1996	€ 80,00
Autorizzazioni e dichiarazioni ai sensi del R.D.3267/23 (vincolo idrogeologico), relative agli interventi ricadenti nelle Tabelle B e C di cui alla D.G.R. n.6215 del 30.07.1996	€ 40,00
Autorizzazioni paesaggistiche ai sensi dell'art.146 del D.Lgs.42/2004	€ 30,00
Autorizzazione a lottizzare (art.28 della legge 17.08.1942, n.1150 e s.m.i.)	€ 100,00
Autorizzazione attuazione di piani di recupero di iniziativa privata (art.30 della legge 05.08.1978, n.457 e s.m.i.)	€ 50,00
Autorizzazione di occupazione di suolo mediante deposito di materiali o esposizione di merci a cielo libero	€ 20,00
Utilizzazioni boschive: autorizzazioni al taglio (art.7 del Regolamento Regionale 18.04.2005, n.7 e s.m.i.)	€ 20,00
Utilizzazioni boschive: dichiarazioni di taglio (art.12 del Regolamento Regionale 18.04.2005, n.7 e s.m.i.)	€ 10,00
Comunicazioni Inizio Lavori – CIL (art. 6, comma 1, lett. e-bis, d.P.R. n.380/2001)	€ 10,00
Comunicazioni Inizio Lavori Asseverata – CILA (art. 6-bis, d.P.R. n. 380/2001)	€ 30,00
Segnalazioni Certificate di Inizio Attività – SCIA (art. 22 d.P.R. n. 380/2001, artt. 19 e 19-bis L.n. 241/1990 e artt. 5, 6 e 7, d.P.R. n.160/2010)	€ 55,00
Segnalazioni Certificate di Inizio Attività – SCIA in alternativa al permesso di costruire (art. 23 d.P.R. n. 380/2001 e art. 7, d.P.R. 160/2010)	<b>vedasi Tabella B</b>
Proroga permessi di costruire (art.15 d.P.R. n.380/2001)	€ 10,00
Riproduzione cartacea o digitale di documenti fino al formato A4, per ogni foglio	€ 0,20
Riproduzione cartacea o digitale di documenti in formato A3, per ogni foglio	€ 0,40
Riproduzione cartacea di elaborati progettuali in B/N (non riproducibili nei formati A4 o A3), per metro lineare o frazione	€ 10,00
Riproduzione cartacea di elaborati progettuali a colori (non riproducibili nei formati A4 o A3), per metro lineare o frazione	€ 15,00
Riproduzione digitale di elaborati progettuali (non riproducibili nei formati A4 o A3), per metro lineare o frazione	€ 10,00

**TABELLA B)**

<b>PERMESSI DI COSTRUIRE</b>		
	<b>OGGETTO</b>	<b>IMPORTO</b>
<b>1</b>	Costruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici nelle zone territoriali omogenee A - B- C - F, di cui al D.M. 02.04.1968	
a)	Senza incremento di cubatura urbanistica	<b>€ 50,00</b>
b)	Con incremento di volume f. t. fino a 50 mc.	<b>€ 70,00</b>
c)	Con incremento di volume f. t. da 51 a 150 mc.	<b>€ 80,00</b>
d)	Con incremento di volume f. t. da 151 a 200 mc.	<b>€ 100,00</b>
e)	Con incremento di volume f. t. da 201 a 500 mc.	<b>€ 150,00</b>
f)	Con incremento di volume f. t. da 501 a 750 mc.	<b>€ 200,00</b>
g)	Con incremento di volume f. t. da 751 a 1000 mc.	<b>€ 250,00</b>
h)	Con incremento di volume f. t. da 1001 a 5000 mc.	<b>€ 400,00</b>
i)	Con incremento di volume f. t. da 5001 mc. e oltre.	<b>€ 500,00</b>
<b>2</b>	Costruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici: - di edilizia convenzionata, di cui agli artt.7 e 8 della legge 28.01.1977, n.10; - nelle zone vincolate per l'edilizia economica e popolare di cui alla legge 18.04.1962, n.167	
a)	Senza incremento di cubatura urbanistica	<b>€ 50,00</b>
b)	Con volume f. t. fino a 200 mc.	<b>€ 60,00</b>
c)	Con volume f. t. da 201 a 500 mc.	<b>€ 70,00</b>
d)	Con volume f. t. da 501 a 750 mc.	<b>€ 100,00</b>
e)	Con volume f. t. da 751 a 1000 mc.	<b>€ 150,00</b>
f)	Con volume f. t. da 1001 a 5000 mc.	<b>€ 300,00</b>
g)	Con volume f. t. da 5001 mc. e oltre	<b>€ 500,00</b>
<b>3</b>	Costruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici residenziali nelle zone agricole E di cui al D.M. 02.04.1968, realizzati da soggetto non imprenditore agricolo a titolo professionale ai sensi delle vigenti norme.	
a)	Senza incremento di cubatura urbanistica	<b>€ 50,00</b>
b)	Con volume f. t. fino a 200 mc.	<b>€ 100,00</b>
c)	Con volume f. t. da 201 a 500 mc.	<b>€ 200,00</b>
d)	Con volume f. t. da 501 a 750 mc.	<b>€ 300,00</b>
e)	Con volume f. t. da 751 ed oltre	<b>€ 500,00</b>
<b>4</b>	Costruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici nelle zone D di cui al D.M. 02.04.1968, ivi comprese le residenze di custodia e loro varianti in corso d'opera	
a)	Senza incremento di superficie	<b>€ 50,00</b>
b)	Con superficie fino a 100 mq.	<b>€ 100,00</b>
c)	Con superficie da 101 a 500 mq.	<b>€ 200,00</b>
d)	Con superficie da 501 a 1000 mq.	<b>€ 300,00</b>
e)	Con superficie da 1001 a 2000 mq.	<b>€ 400,00</b>
f)	Con superficie oltre 2001 mq.	<b>€ 500,00</b>

*segue*

<b>PERMESSI DI COSTRUIRE</b>		
<b>OGGETTO</b>		<b>IMPORTO</b>
<b>5</b>	Costruzione, ampliamento e sopraelevazione di opere da realizzare nelle zone agricole, escluse le residenze, eseguite da soggetto non imprenditore agricolo a titolo professionale ai sensi delle vigenti norme	
a)	Senza incremento di superficie	<b>€ 50,00</b>
b)	Con superficie fino a 30 mq.	<b>€ 70,00</b>
c)	Con incremento di superficie da 31 a 50 mq.	<b>€ 100,00</b>
d)	Con incremento di superficie da 51 a 100 mq.	<b>€ 150,00</b>
e)	Con incremento di superficie da 101 a 200 mq.	<b>€ 200,00</b>
f)	Con incremento di superficie da 201 a 400 mq.	<b>€ 250,00</b>
g)	Con incremento di superficie da 401 a 1000 mq.	<b>€ 300,00</b>
h)	Con incremento di superficie da 1001 a 3000 mq.	<b>€ 350,00</b>
i)	Con superficie oltre 3001 mq.	<b>€ 500,00</b>
<b>6</b>	Opere di cui all'art.7 della legge 25.3.1982, n.94, soggette a concessione perché ricadenti su zone vincolate ai sensi delle leggi 01.06.1939, n.1089 e s.m.i. o 29.06.1939, n.1497 e s.m.i.	
a)	Occupazione di suolo mediante deposito di materiali o esposizione di merci a cielo libero	<b>€ 100,00</b>
b)	Opere di demolizione, reinterri e scavi che non riguardano la coltivazione di cave e torbiere	<b>€ 100,00</b>
<b>7</b>	Interventi di recupero patrimonio edilizio esistenti soggetti a permesso di costruire- art.3, lettere d) ed f) del D.P.R. 06.06.2001, n.380 e s.m.i. (art.31, lettere d) ed e) della L.05.08.1978, n.547)	
a)	Interventi di ristrutturazione edilizia (art.3, lett.d) del D.P.R. 06.06.2001, n.380)	<b>€ 100,00</b>
b)	Concessione per l'attuazione di un piano di ristrutturazione urbanistica (art.3, lett.f) del D.P.R. 06.06.2001, n.380)	<b>€ 500,00</b>
<b>8</b>	Opere per le quali non è dovuto il contributo di concessione ai sensi dell'art.9 della legge 28.01.1977, n.10 e s.m.i.	
a)	Opere da realizzare in zone agricole, ivi comprese le residenze in funzione della condizione del fondo e delle esigenze dell'imprenditore agricolo a titolo professionale ai sensi delle vigenti norme	<b>€ 50,00</b>
b)	Interventi di ristrutturazione che non comportino aumento delle superfici utili di calpestio e mutamento della destinazione d'uso, quando il concessionario si impegni, mediante convenzione o atto d'obbligo unilaterale a pratica i prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi, concordati con il Comune ed a concorrere negli oneri di urbanizzazione	<b>€ 50,00</b>
c)	Interventi di ristrutturazione e di ampliamento, in misura non superiore al 20% di edifici unifamiliari	<b>€ 50,00</b>
d)	Interventi per la realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabili a seguito della installazione di impianti tecnologici necessari per le esigenze delle abitazioni	<b>€ 50,00</b>
e)	Impianti, attrezzature, opere pubbliche o di interesse generale realizzare dagli Enti istituzionalmente competenti	<b>€ 50,00</b>
f)	Opere di urbanizzazione eseguite da privati anche in attuazione di strumenti urbanistici	<b>€ 50,00</b>
g)	Opere da realizzare in attuazione di norme o di provvedimenti emanati a seguito di pubbliche calamità	<b>€ 50,00</b>
h)	Opere realizzate da aventi titolo su immobili di proprietà dello stato	<b>€ 50,00</b>