

IL RUP.  
(Geom. DI GIUSTO PIETRO)

IL RESP. DEL SERV.  
URBANISTICO  
(Arch. Lollo Ilenia)



IL SINDACO  
Geom. DU LIO MARTINI

COMMITTENTE

# COMUNE DI ALVITO

Provincia di Frosinone



16 APR 2012

COMUNE DI ALVITO  
RECAPITO Arch. Angelo Ricciardi Via Porta Ricci n.3 - 03041 Alvito (FR)  
mobile +39 347 7956198 - fax +39 0776 510873

PROGETTISTI

- Arch. Angelo Ricciardi - progettista
- Arch. Leonardo Arnone - progettista
- Arch. Claudio Del Bove - progettista
- Arch. Irene Panella - progettista
- Dott. Arch. Ilenia Lollo - collaboratrice

# ATP

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

(P.U.O.C secondo la L.R. n.38/1999 artt. 39 e succ.)

### TESTO INTEGRATO RISPETTO A:

- Osservazioni recepite nella deliberazione del C.C. N. 05 del 27.02.2009;
- Comunicazione in merito alla tutela dei beni D. Lgs. 42/2004 del Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Lazio - Soprintendenza per i Beni Architettonici e paesaggistici per le province di Roma, Frosinone, Rieti, Latina e Viterbo, di cui alla nota del 26.08.2010, prot. n° 0010529 - Cl. 34.10.01/1.1;
- Prescrizioni del Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Soprintendenza per i Beni Archeologici del Lazio, di cui alla nota del 17.09.2010, prot. n° 10922 - class. 34.19.01/20.2.
- Integrazioni al PPCS richieste nel parere favorevole previsto dall'art. 16 della Legge 1150/42, espresso dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Lazio - Soprintendenza per i Beni Architettonici e paesaggistici per le province di Roma, Frosinone, Rieti, Latina e Viterbo, di cui alla nota del 28.12.2011, prot. n° 0038009 - Cl. 34.10.01/1.1.

DESCRIZIONE ELABORATO			TAVOLA
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE			NTA
DATA	SCALA	REV.	
04.2012	---	---	

Architectural stamps and signatures:

- Stamp: ARCHITETTO U.E. CLAUDIO DEL BOVE
- Stamp: ARCHITETTO U.E. IRENE PANELLA N° 588 SEZ. "A" FROSINONE
- Stamp: ARCHITETTO U.E. LEONARDO ARNONE N° 796 SEZ. "A" FROSINONE
- Stamp: ARCHITETTO U.E. ANGELO RICCIARDI N° 734 SEZ. "A" FROSINONE

COMUNE DI ALVITO  
*Provincia di Frosinone*

CITTA DI ALVITO



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO  
**Norme Tecniche di Attuazione**

---

TESTO INTEGRATO RISPETTO A:

- Osservazioni recepite nella deliberazione del C.C. N. 05 del 27.02.2009;
- Comunicazione in merito alla tutela dei beni D. Lgs. 42/2004 del Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Lazio - Soprintendenza per i Beni Architettonici e paesaggistici per le province di Roma, Frosinone, Rieti, Latina e Viterbo, di cui alla nota del 26.08.2010, prot. n° 0010529 - Cl. 34.10.01/1.1;
- Prescrizioni del Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Soprintendenza per i Beni Archeologici del Lazio, di cui alla nota del 17.09.2010, prot. n° 10922 - class. 34.19.01/20.2;
- Integrazioni al PPCS richieste nel parere favorevole previsto dall'art. 16 della Legge 1150/42, espresso dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Lazio - Soprintendenza per i Beni Architettonici e paesaggistici per le province di Roma, Frosinone, Rieti, Latina e Viterbo, di cui alla nota del 28.12.2011, prot. n° 0038009 - Cl. 34.10.01/1.1.

---

PROGETTISTI:

**Associazione Temporanea di Professionisti**

Arch. Angelo Ricciardi Via Porta Ricci n.3 - 03041 Alvito (FR) - mobile +39.347.7956198 - fax. +39.0776.510873

Architetto Angelo Ricciardi	progettista
Architetto Leonardo Arnone	progettista
Architetto Claudio Del Bove	progettista
Architetto Irene Panella	progettista
Dott. Architetto Ilenia Lollo	collaboratrice

---

## INDICE

### CAPO I

---

#### NORME PRELIMINARI

- Art. 1 - FINALITA' DELLE NORME*
- Art. 2 - AMBITO DI APPLICAZIONE DELLE NORME*
- Art. 3 - NORME E PRESCRIZIONI DERIVANTI DAL P.T.P.R.*
- Art. 4 - ATTUAZIONE DEL PIANO*
- Art. 5 - ELABORATI COSTITUTIVI DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO*
- Art. 6 - DURATA DEL P.P.C.S.*

### CAPO II

---

#### MODALITA' DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

- Art. 7 - DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI EDILIZI*
- Art. 8 - INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA (A)*
- Art. 9 - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA (B)*
- Art. 10 - INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (C)*
- Art. 11 - INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA*
- Art. 12 - MODIFICAZIONE DELLO STATO DEI LUOGHI*

### CAPO III

---

#### NORMATIVA DELLE ZONE U.I.P. E DELLE R.U.

- Art. 13 - GENERALITA'*
- Art. 14 - LINEE GUIDA.*
- Art. 15 - ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI NELLE ZONE U.I.P. E NELLE R.U.*

### CAPO IV

---

#### NORME E PRESCRIZIONI GENERALI DI CARATTERE EDILIZIO

- Art. 16 - I VOLUMI PENSILI E/O IN AGGETTO*
- Art. 17 - I BALCONI E LE TETTOIE*
- Art. 18 - LE CANNE FUMARIE, I DISCENDENTI E LE GRONDE*
- Art. 19 - LA PARTE BASAMENTALE DELL'EDIFICIO*
- Art. 20 - IL CORONAMENTO DELL'EDIFICIO - IL TETTO*
- Art. 21 - LA FINITURA DELLE APERTURE*
- Art. 22 - LE OPERE IN FERRO*
- Art. 23 - LA FACCIATA*
- Art. 24 - GLI IMPIANTI TECNOLOGICI DI FACCIATA*
- Art. 25 - I PIANI TERRA COMMERCIALI*
- Art. 26 - IL COLORE*
- Art. 27 - L'ARREDO URBANO*
- Art. 28 - ULTERIORI PRESCRIZIONI GENERALI*
- Art. 29 - I SOTTOTETTI*
- Art. 30 - PRESCRIZIONI IN MERITO ALLA CINTA MURARIA STORICA*

### CAPO V

---

#### MODALITA' DI INTERVENTO SUGLI SPAZI APERTI PRIVATI

- Art. 31 - VERDE AGRICOLO CARATTERIZZANTE*
- Art. 32 - GIARDINI ED ORTI URBANI*

**Art. 33** - CORTI PAVIMENTATE DI PERTINENZA

**Art. 34** - ESAME PREVENTIVO DELLA SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI

#### **CAPO VI**

---

#### **EDIFICI O PARTI DI EDIFICI NON RIPORTATI NELLA CARTOGRAFIA DI PIANO**

**Art. 35** - EDIFICI O PARTI DI EDIFICI NON RIPORTATI NELLA CARTOGRAFIA DI PIANO

#### **CAPO VII**

---

#### **DESTINAZIONI D'USO**

**Art. 36** - DESTINAZIONI D'USO AMMESSE PER GLI EDIFICI

**Art. 37** - DESTINAZIONE URBANISTICA DELL'AREA COMPRESA TRA LE STRADE COMUNALI  
RAMPE SAN NICOLA E SAN NICOLA

#### **CAPO VIII**

---

#### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DEI PROGETTI EDILIZI**

**Art. 38** - GENERALITA'

**Art. 39** - DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO

**Art. 40** - VERIFICA IN CORSO D'OPERA

#### **CAPO IX**

---

#### **NORME TRANSITORIE E FINALI**

**Art. 41** - OBBLIGO DI EFFETTUARE GLI INTERVENTI

**Art. 42** - NORMA TRANSITORIA

**Art. 43** - NORMA FINALE